

Программа сертификатов аренды для управляющих компаний

Таиланд • 2026



Официальные расчеты

Выкуп сертификатов нашей тайской компанией по безналичному расчёту. Полная юридическая прозрачность.



Рост дохода

Привлекайте больше арендаторов и ускоряйте оплату без дополнительных рисков для бизнеса.

Ваш надежный партнер в Таиланде

Что мы предлагаем: как это работает

Простой и прозрачный механизм в 3 шага



1

Выпуск сертификата

- ✓ Арендодатель формирует сертификат с номиналом в THB.
- ✓ Включает аренду, коммунальные услуги и прочие согласованные платежи.
- ✓ Привязка к конкретному объекту, периоду и условиям.



2

Выкуп компанией

- ✓ Наша тайская компания официально выкупает сертификаты.
- ✓ Оплата по безналичному расчёту (Bank Transfer).
- ✓ Возможны альтернативные варианты расчётов по договорённости.



3

Оплата аренды

- ✓ Мы передаем сертификат конечному арендатору.
- ✓ Арендатор предъявляет сертификат вместо прямой оплаты.
- ✓ Вы получаете исполнение обязательств по договору аренды.



Полная юридическая чистота сделки в соответствии с законодательством Таиланда

Преимущества сотрудничества



Больше клиентов

Привлекайте новый сегмент арендаторов, для которых оплата сертификатом является предпочтительным и выгодным способом расчета.



Прозрачные платежи

Все финансовые операции проходят официально по безналичному расчету через нашу тайскую компанию. Полный комплаенс.



Меньше дебиторки

Гарантированное получение средств: сертификаты имеют фиксированный номинал и являются предоплаченным инструментом.



Полная гибкость

Вы сами определяете условия: включайте в сумму сертификата аренду, коммунальные платежи и депозиты.



Простое внедрение

Минимум бюрократии: достаточно подписать один договор с нами и добавить пункт в ваш стандартный контракт аренды.



Маркетинговый эффект

Используйте сертификаты как инструмент для проведения акций и спецпредложений, повышая конверсию бронирований.

Как начать работу: 2 простых шага



01

Подписать договор с нами

Заключаем партнерское соглашение, в котором фиксируется механизм: выпуск сертификатов вами как арендодателем и их официальная покупка нашей тайской компанией.

- ✓ Прозрачные условия выкупа
- ✓ Юридическая гарантия сделки



02

Обновить договор аренды

Добавляем один пункт в ваш стандартный договор с арендатором:

«Оплата по данному договору может быть осуществлена сертификатом, выпущенным арендодателем».

Этого достаточно для легального использования схемы.



Полная поддержка внедрения

Мы предоставим шаблоны всех документов и инструкции по бухгалтерскому учету.

 **Персональный менеджер**

Шаблон сертификата **Bounty**

RENTAL MANAGEMENT SYSTEM

СЕРТИФИКАТ ОПЛАТЫ

Rental Payment Certificate

NO: TH-2026-8492

НОМИНАЛ / VALUE

฿ 50,000 THB

ДАТА ВЫПУСКА /
DATE

26 Февраля 2026

ВЫДАН (АРЕНДОДАТЕЛЬ) / ISSUED BY

Somsak Real Estate Group Co., Ltd.

ПОЛУЧАТЕЛЬ (УК) / RECIPIENT

Bounty Management Thailand

ОБЪЕКТ / PROPERTY

Villa Akatsuki, 84140, Koh Samui

ПЕРИОД АРЕНДЫ / RENTAL PERIOD

01.03.2026 — 31.03.2026

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА / PAYMENT PURPOSE

 Аренда / Rent Коммунальные / Utilities Депозит / DepositBOUNTY
OFFICIAL

Настоящий сертификат является подтверждением оплаты указанных услуг. Подлежит предъявлению при заселении или оплате счетов. Не подлежит обмену на наличные средства. Действителен только при наличии подписи и печати.

This certificate serves as proof of payment. Must be presented upon check-in. Non-refundable for cash. Valid only with authorized signature and seal.



Защита от подделок

Уникальный QR-код и номер серии для мгновенной верификации через базу данных.



Гибкие условия

Возможность включения коммунальных услуг и депозитов в единый платежный документ.